



**RENOVA**<sup>®</sup>

Transforma lo ordinario

**Brochure 2025**

"Renovamos tu forma de vivir"



## Misión

Rediseñar por completo la experiencia de estrenar un hogar de segunda mano usando los espacios de la mejor manera y con las tendencias más actuales, consiguiendo así que el modo de vida de cada integrante de la familia sea más fácil y funcional.



## Visión

Ser líderes en renovación de bienes raíces a nivel internacional y ser vistos como garantía de excelencia en viviendas de segunda mano.



## Daniel Benavides

### Fundador & CEO

Graduado de Administración Financiera por el Tecnológico de Monterrey (ITESM) en 2016. Comienza su carrera en 2016 en HPE como analista financiero y en 2017 como asesor patrimonial asociado en VVZ Capital, firma de asesores en inversiones independientes. A finales de 2019 funda RENOVA, Transforma lo Ordinario. Encargado de las negociaciones de compra y venta de los inmuebles, control de gastos de obra, autorización de presupuestos de renovación y la promoción de venta de los inmuebles. Cuenta con certificaciones en cursos de venta inmobiliaria por AMPI, Innovación & Marketing Digital por Needed Education y cursos de Family Office y gobierno corporativo impartidos por Deloitte y la Universidad Panamericana.



## Alberto Rosales

### Supervisor de Obras

Graduado de Ingeniería Civil por el Centro Universitario UTEG en 2019. Alberto Rosales cuenta con más de 10 años de experiencia en obras y amplio conocimiento en instalaciones eléctricas y adecuaciones modulares. Ha ayudado en la construcción y remodelaciones en sectores de media residencial y residencial plus. Actualmente se encuentra como supervisor de obra en todos los proyectos de RENOVA, encargado del trato con proveedores, personal, pedidos y recolecciones de material así como el control de avances de obra y de inventario.



## Fabiola Ángel

### Lead Architect & Project Manager

Graduada del ITESO con título en Arquitectura en 2017 y con Máster en Interiorismo y Gestión de proyectos por la ESMADeco de Madrid. Inicia su desarrollo en ViaUno Studio, despacho multidisciplinario, desarrollando proyectos conceptuales y diseño de mobiliario. Dos años después, se convertiría en Project Manager siendo la responsable de más de 30 proyectos conceptuales, ejecutivos y montajes llave en mano. Actualmente es la encargada de definir las modificaciones y adecuaciones de los proyectos de RENOVA, procurando siempre la funcionalidad de los espacios y la reutilización inteligente de espacios existentes.



## Dominique Sahagún

### Administración & Analista financiero

Graduada de Estrategia y Transformación de Negocios por el Tecnológico de Monterrey (ITESM) en 2024. Mi carrera comenzó en el sector de seguridad privada, donde adquirí experiencia en administración y recursos humanos. Luego, en ANG, me desempeñé en áreas administrativas, contables y de gestión de proyectos, desarrollando una visión integral de los negocios. Actualmente, en RENOVA, superviso costos y gastos administrativos, analizo oportunidades de inversión y genero contenido para promover proyectos inmobiliarios, siempre buscando optimizar recursos y maximizar el impacto de cada iniciativa.

# Prospecto de inversión



## Objetivos

▶ Adquirir, renovar y vender casas habitación entre 1.5M a 3.5M de pesos con un promedio de construcción de 150 mts<sup>2</sup>, principalmente localizadas a 3km a la redonda de distrito la perla y dentro del anillo periférico de la zona metropolitana de Guadalajara.



## Horizonte de inversión

▶ El tiempo esperado entre adquisición, renovación y venta del inmueble va desde 3 hasta 12 meses.



## Estrategia de inversión

▶ Compra de inmuebles en situación previa a estrés financiero y con capacidad de renovación, entre 20 y 50 años de haberse construido. El precio mínimo de compra debe ser de 500k con precios máximos de 4M. Superficie mínima de 70 mts<sup>2</sup>, superficies máximas de 300 mts<sup>2</sup>.



## Rendimientos

▶ Los rendimientos estimados por casa van del 20% al 35% de retorno sobre la inversión.



## Riesgos relacionados

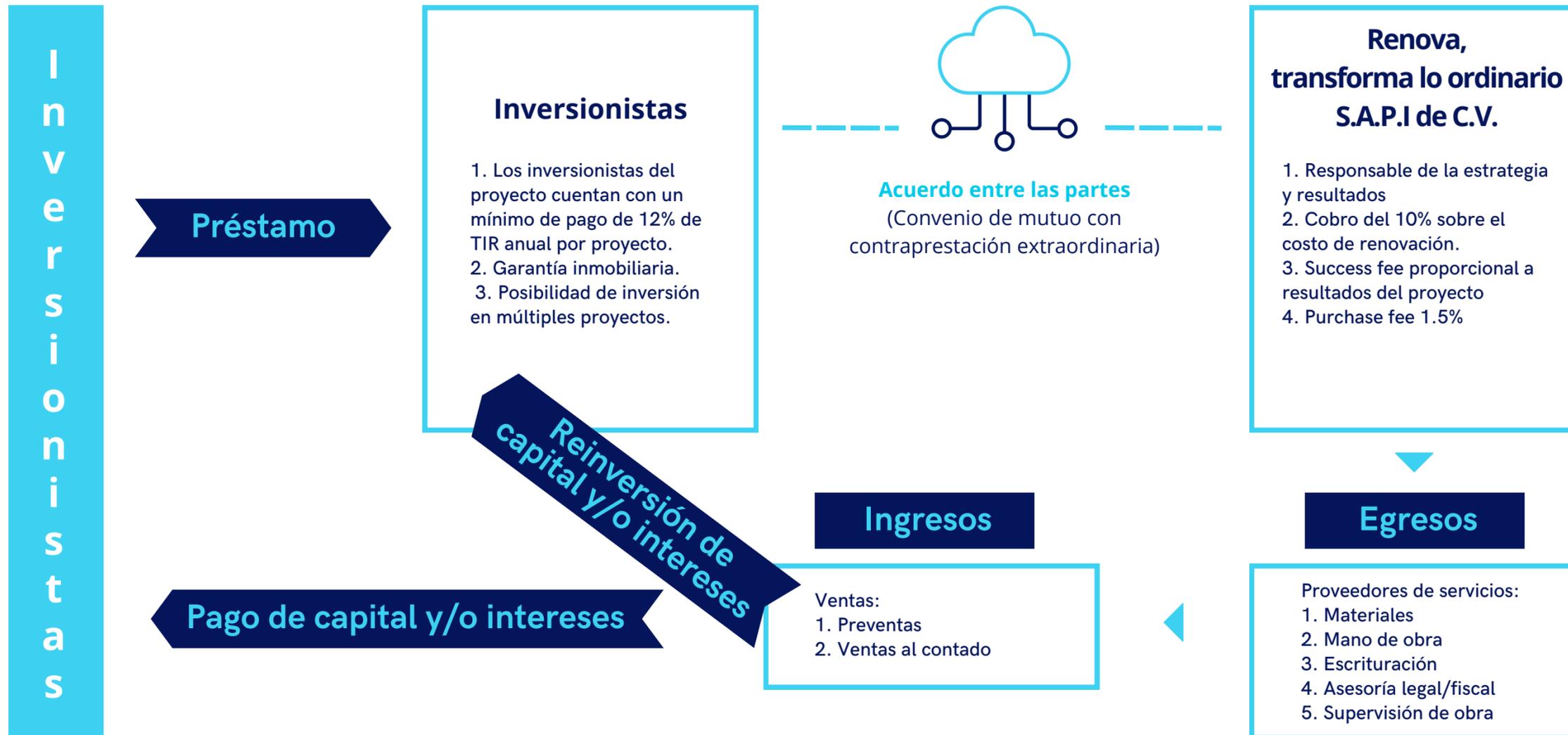
▶ Venta lenta del inmueble y atraso en remodelación.



## Inversión/ datos financieros

▶ Inversión mínima 1M de pesos distribuidos en una máximo de 2 propiedades.  
Retorno anual estimado para inversionistas: Entre 16% y 25% anual.

# Estructura operativa



\*Reportes bimestrales para avances del proyecto e informe de resultados

\*Crédito puente disponible en caso de ser necesario

# Proyectos



## Vendidos recientemente

- Q Berrendo
- Q María Mares
- Q Claudio Ptolomeo I
- Q Rio Purificación
- Q Claudio Ptolomeo II
- Q Cuicuilco
- Q Cava
- Q Revillagigedo
- Q Rio Tequila

## En venta

- Q Depa IA 101
- Q Depa IA 201
- Q Depa IA 301
- Q Depa IA 401
- Q Rio Tepa II
- Q Tepa I
- Q Condominio A
- Q Condominio B
- Q Privanza

## Próximos proyectos

- Q Lago Catemaco
- Q San Juan

RENQVA®  
Transforma lo ordinario

# Proyectos

---

Vendidos

RENQVA®  
Transforma lo ordinario

# Casa Purificación

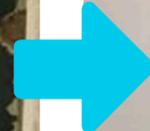
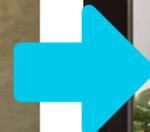
## Casa inteligente / Vendida

Casa inteligente totalmente renovada dentro de Periférico con 4 recámaras, 3 baños y medio, terraza, jardín, oficina, sala, comedor, cocina integral con barra de granito. Portón eléctrico y cerca electrificada. Accesos fáciles a López Mateos, Periférico y Patria. A 5 min del nuevo Centro Comercial La Perla.

**RENQVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario









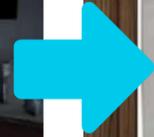
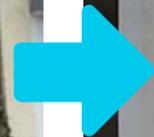
# Casa Berrendo

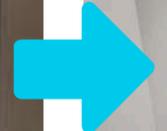
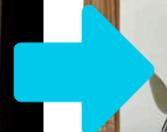
## Vendida

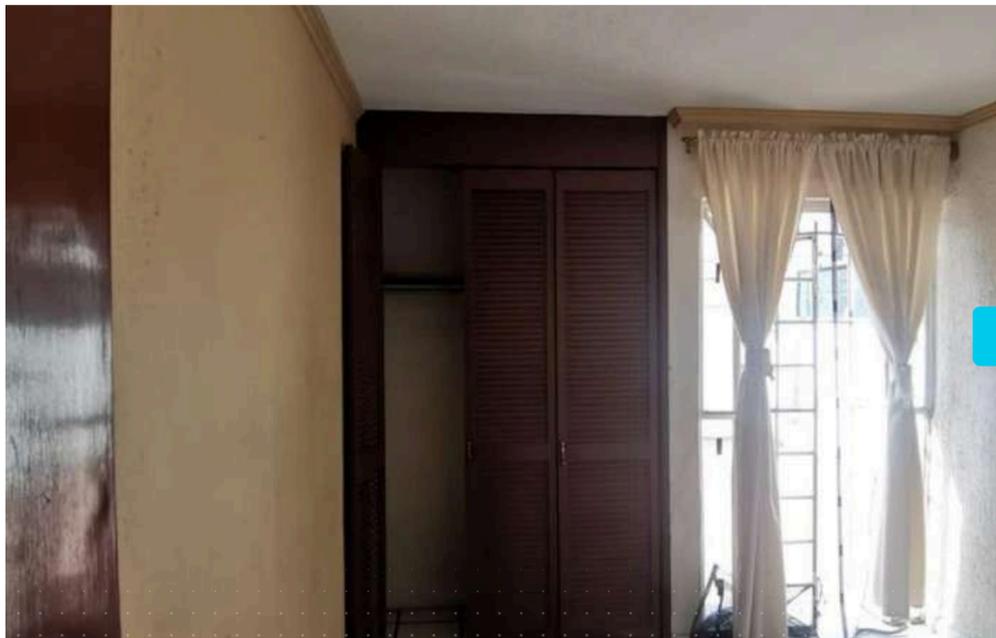
Casa recién renovada con diseño de interiores incluido, 2 plantas, 3 recamaras, 3 sanitarios, terraza en planta alta, estudio/cuarto de TV, sala, comedor, cocina integral con barra de desayunador y área de lavado. La propiedad se encuentra dentro de un coto privado con seguridad 24 horas, parque de 6,500m2 con juegos infantiles, canchas de básquetbol/ fútbol y zona para ejercicio.

**RENQVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario







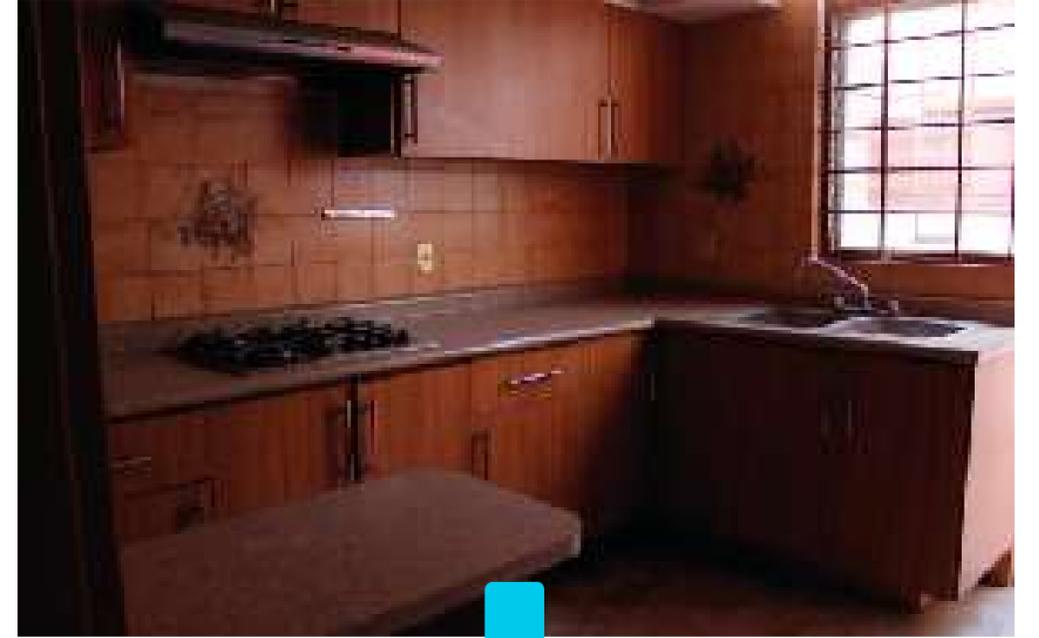


# Casa Claudio P. I

## Vendida

Casa con 4 recámaras, 3 baños y medio, terraza, jardín, oficina, bar, sala, comedor, cocina integral. Posibilidad de convertir en duplex en caso de necesitarse.

5570

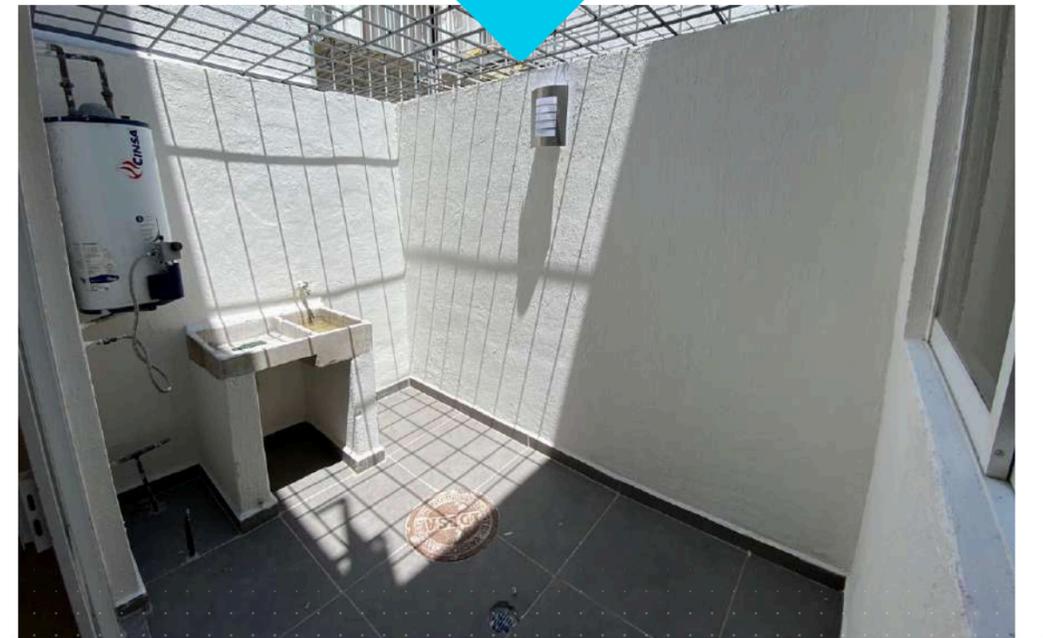
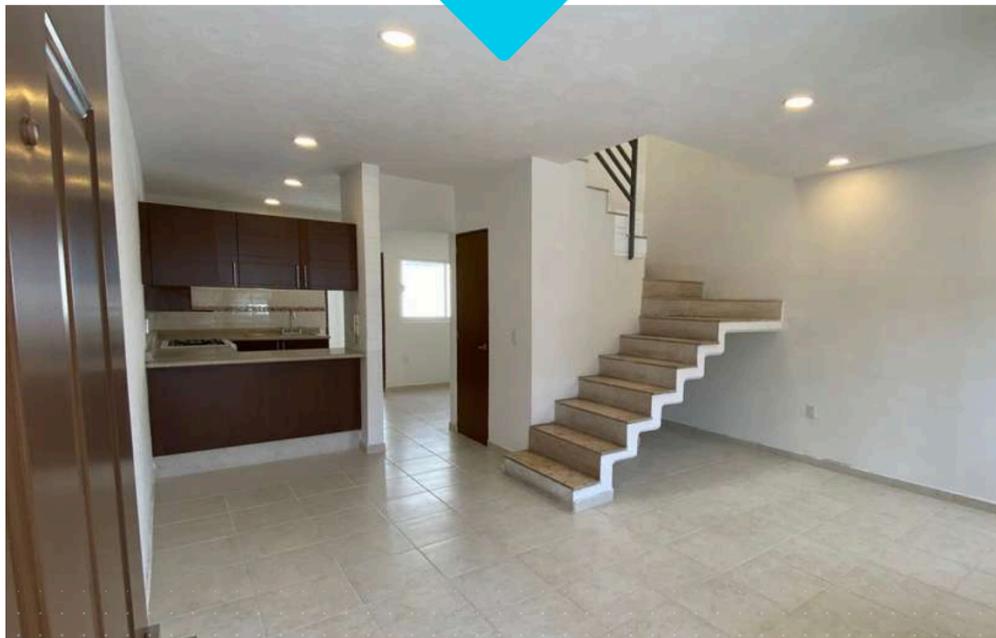
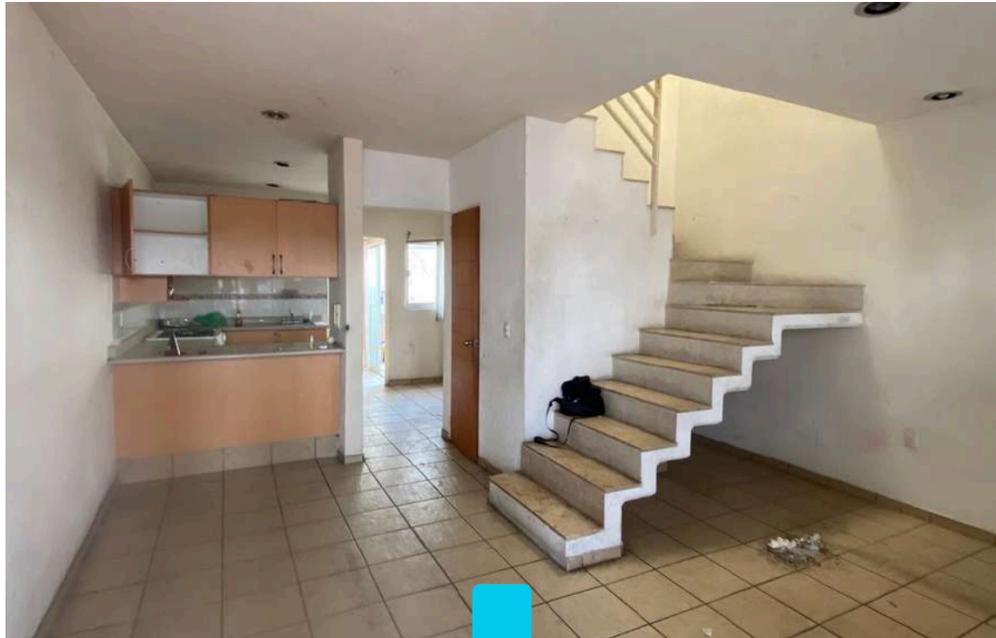


# Casa María Mares

## Vendida

Casa con 4 recámaras, 3 baños y medio, terraza, jardín, , sala, comedor, cocina integral. En coto cerrado.





# Casa Claudio II

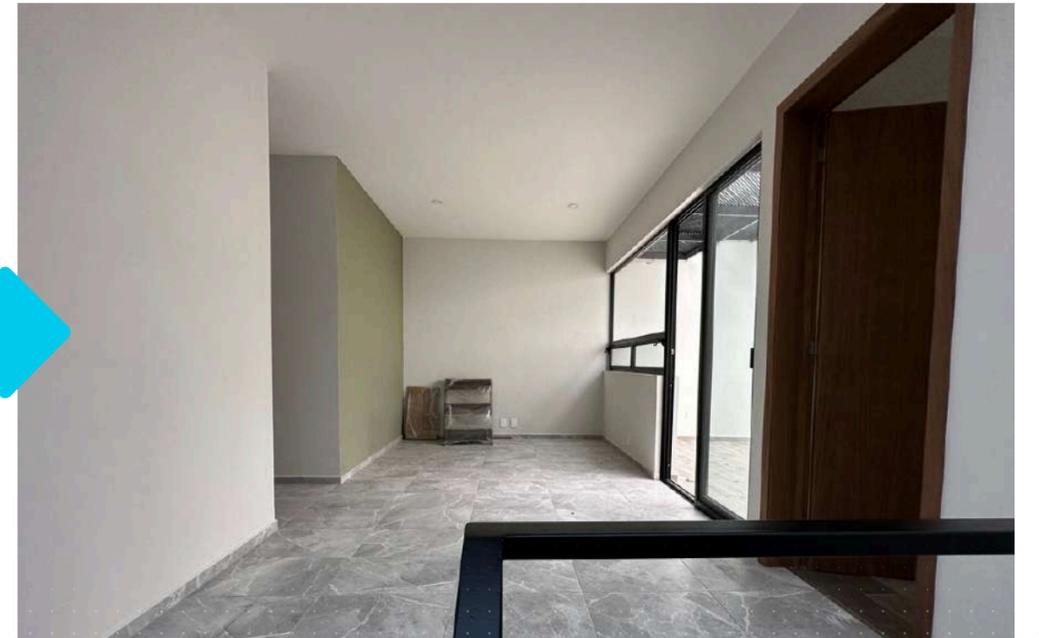
## Casa inteligente / Vendida

Casa inteligente totalmente renovada zona Arboledas frente a parque. Cuenta con 4 recámaras, 3 baños y medio, terraza, jardín, oficina, bar, sala, comedor, cuarto de juegos, estudio/cuarto de TV, cocina integral con barra de cuarzo, portón eléctrico y cerca electrificada. Accesos fáciles a López Mateos, Periférico y Av. Patria. A 5 min del nuevo Centro Comercial La Perla.

**RENOVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario









# Casa Cuicuilco

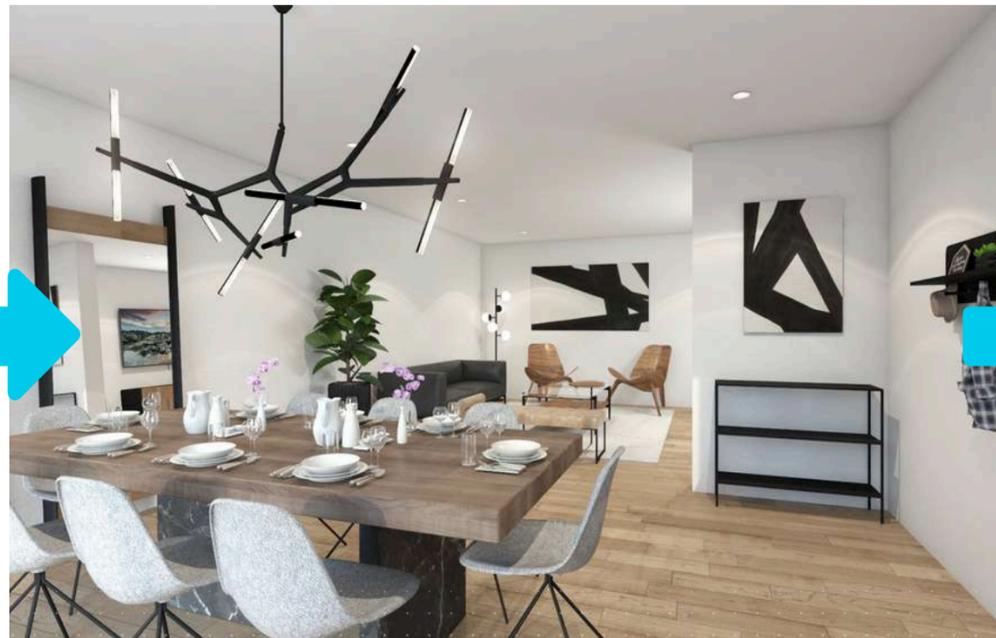
## Casa inteligente/Vendida

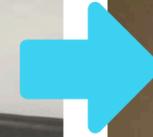
Casa inteligente totalmente renovada dentro de periférico, cuenta con 4 recámaras, 4 baños y medio, roof garden, jardín, oficina, bar, sala, comedor, cocina integral con barra de granito, portón eléctrico y cerca electrificada. Ventaja de poder ser dúplex en caso de necesitarse ya que cuenta con entradas independientes.

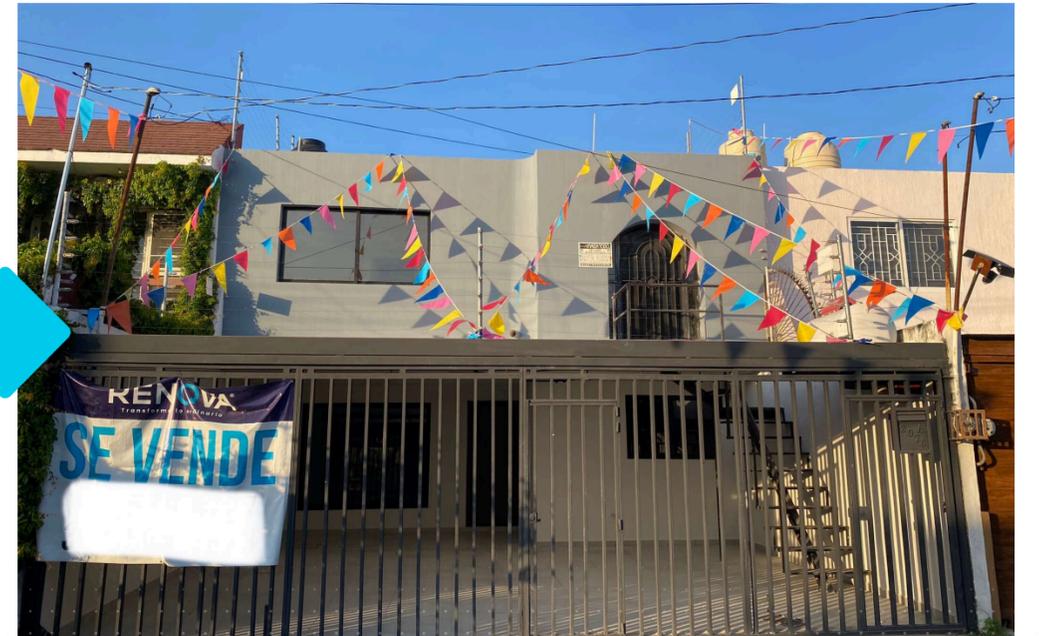
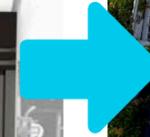
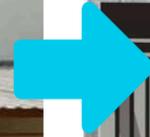
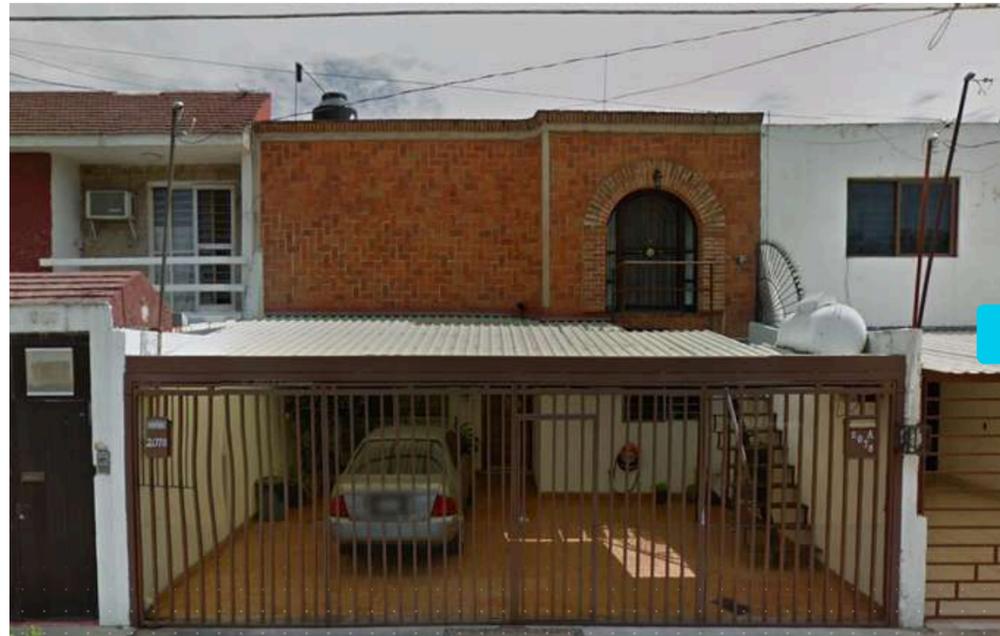
**\$5'300,000**

**RENOVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario









# Rio Tequila

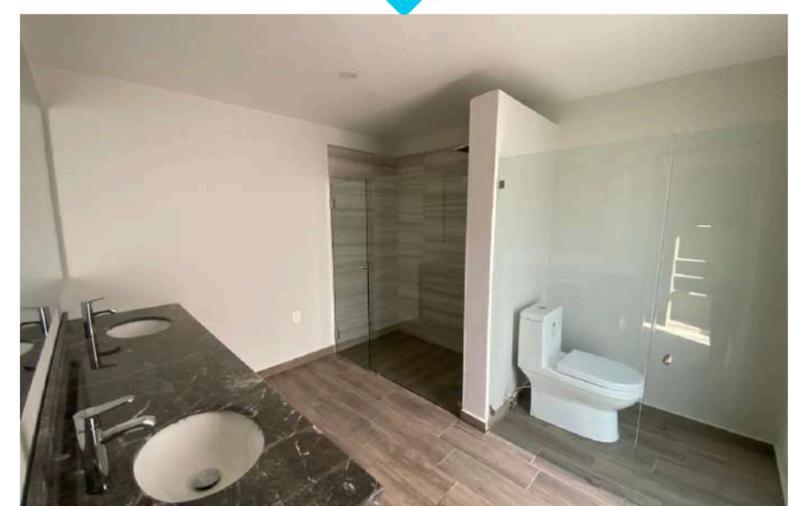
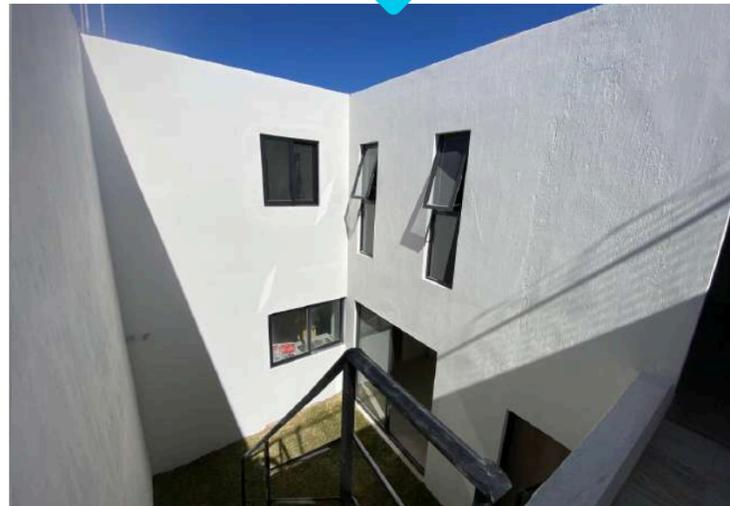
## VENDIDA

Proyecto de renovación en una de las zonas mas céntricas de la ciudad, con vialidades de fácil acceso a Av. López Mateos, Av. Patria y Periférico. A sólo 7 minutos de "La Perla", a pasos de varios restaurantes y tiendas de conveniencia.

Esta casa esta rediseñada para contar con los espacios ideales para la vida actual; jardín, terraza, estudio/oficina, recámara en PB con walk in closet, cocina integral con barra de granito, recámara principal con amplio closet, acabados de primera y área Lavado.

**RENQVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario





# Cava 71

## VENDIDA

Casa en esquina en condominio privado. Cuenta con 3 recamaras, cocina integral, espacio para dos autos.

**RENQVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario





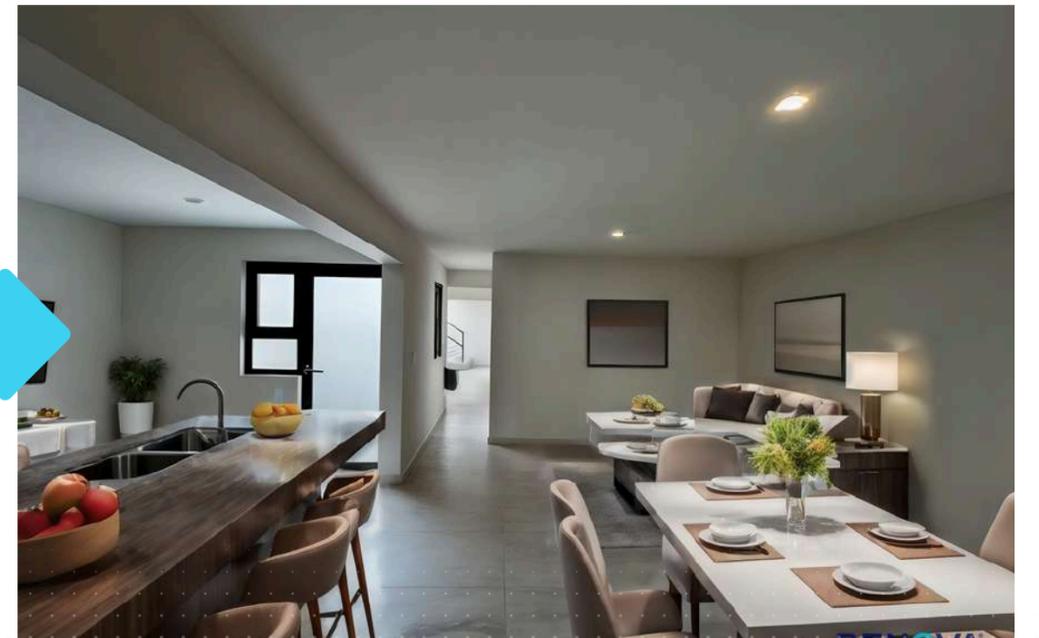
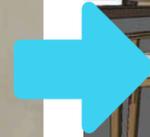
# Isla Revillagigedo

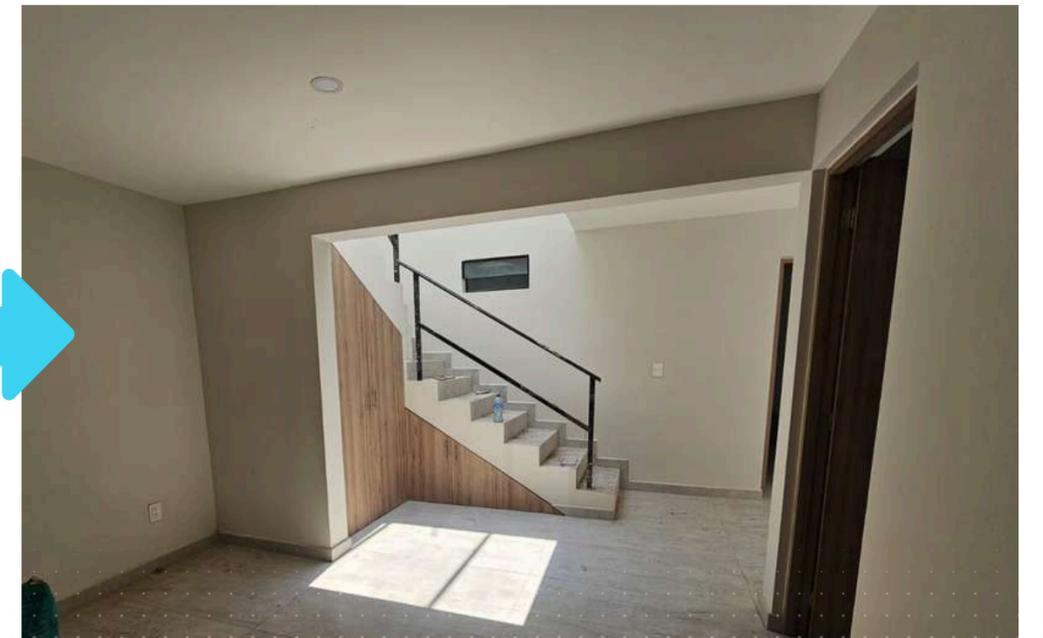
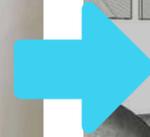
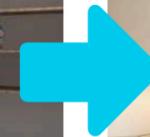
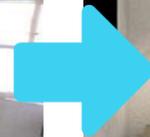
## VENDIDA

Propiedad con estilo contemporáneo en Jardines de la Cruz, con fácil acceso a Av. López Mateos y Av. Vallarta. A 10 minutos de Distrito La Perla y cerca de Plaza Fiesta Arboledas y Mercado de Abastos. Diseñada con espacios ideales para la vida actual.

- Cochera amplia
- Jardín interno
- Terraza amplia
- Estudio
- 3 Recamaras con baños completos
- Acabados de primera
- Cocina integral con barra desayunador
- Área de lavado







# Volcán Estromboli

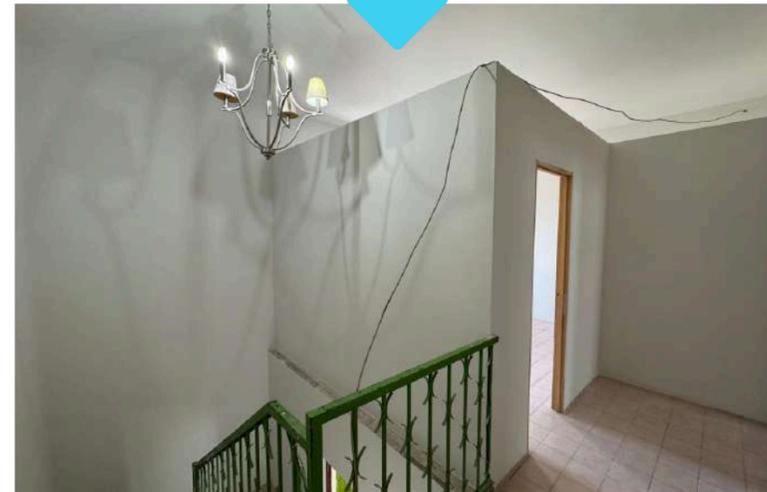
## VENDIDA

Proyecto de renovación en una de las zonas mas céntricas de la ciudad, con vialidades de fácil acceso a Av. López Mateos, Av. Patria y Periférico. A sólo 7 minutos de "La Perla", a pasos de varios restaurantes y tiendas de conveniencia.

Esta casa esta rediseñada para contar con los espacios ideales para la vida actual; jardín, terraza, estudio/oficina, recámara en PB con walk in closet, cocina integral con barra de granito, recámara principal con amplio closet, acabados de primera y área Lavado.

**RENOVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario





# Proyectos

---

En venta

**RENQVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario

**EN VENTA**

# Departamentos Isla Arosa

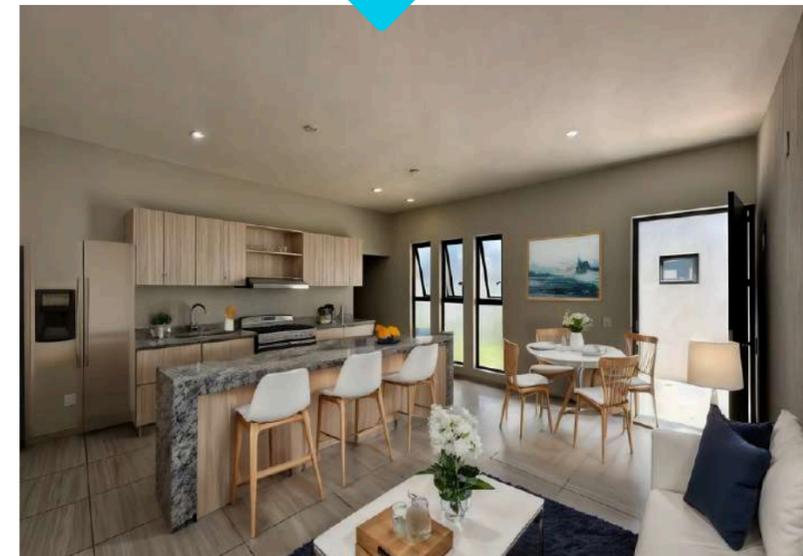
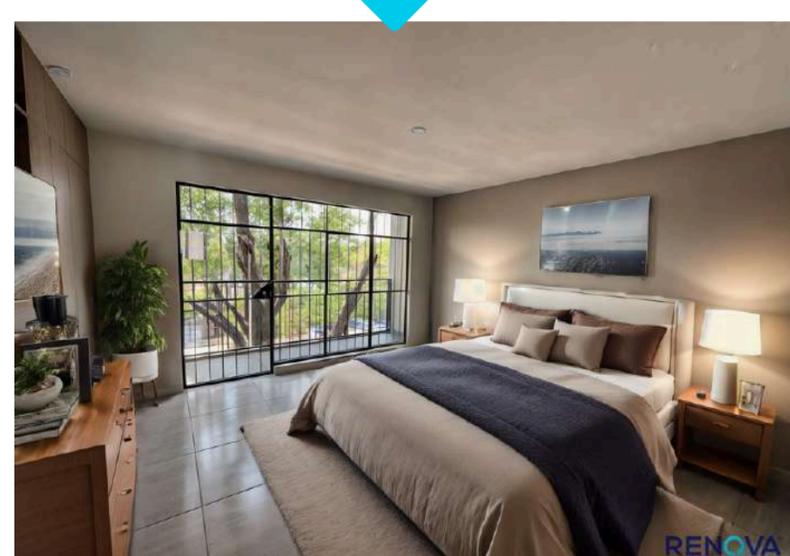
**Desde \$1,850,000**

Isla Arosa es un conjunto de 3 lofts y 1 departamento integrados a un concepto que cubre a la perfección tus necesidades de vivienda y estilo de vida. Ubicado a sólo 4 cuadras de la estación del tren ligero «Patria» y a 15 minutos del nuevo complejo La Perla.

Precios desde \$1,850,000. Ven a apartar el tuyo en esta etapa de semi-preventa. 50% de avance.  
\*4 unidades disponibles.

**RENOVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario





# Loft 101 - Isla Arosa

**\$2'350,000**

Loft 101 / 1 recámara / 1 baño / 67m<sup>2</sup>

Recámara principal con baño completo, sala/comedor, cocina integral, área de servicio, área de cowork y 1 espacio de estacionamiento.

El conjunto cuenta con 3 niveles en su totalidad que se distribuyen de la siguiente manera:

- Nivel 1 que cuenta con área para coworking/recibidor, bodega, estacionamientos, w.c. para visitas y el loft 101
- Nivel 2 con los lofts 201 y 202
- Nivel 3 con el departamento 301



# Loft 201 - Isla Arosa

\$1'800,000

Loft 201 / 1 recámara / 67m<sup>2</sup>

Recámara principal con baño y balcón propio, sala/comedor, cocina integral, área de servicio y área de cowork.

El conjunto cuenta con 3 niveles en su totalidad que se distribuyen de la siguiente manera:

- Nivel 1 que cuenta con área para coworking/recibidor, bodega, estacionamientos, w.c. para visitas y el loft 101
- Nivel 2 con los lofts 201 y 202
- Nivel 3 con el departamento 301



# Loft 202 - Isla Arosa

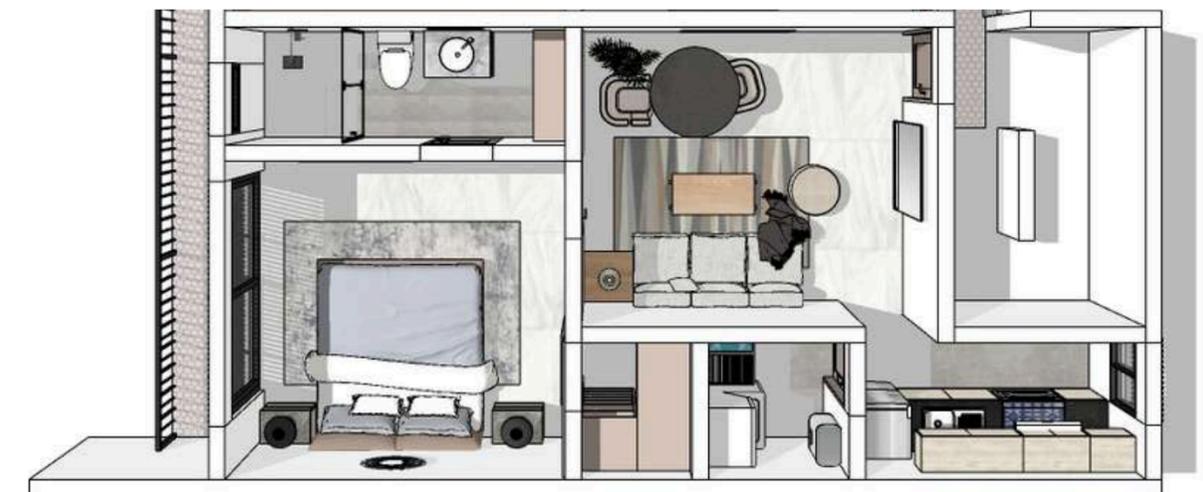
**\$1'950,000**

Loft 202 / 1 recámara / 53m<sup>2</sup>

Recámara principal con baño y balcón propio, sala/comedor, cocina integral, área de servicio, área de cowork y 1 espacio de estacionamiento.

El conjunto cuenta con 3 niveles en su totalidad que se distribuyen de la siguiente manera:

- Nivel 1 que cuenta con área para coworking/recibidor, bodega, estacionamientos, w.c. para visitas y el loft 101
- Nivel 2 con los lofts 201 y 202
- Nivel 3 con el departamento 301



# Depto. 301 - Isla Arosa

## \$3'150,000

Departamento 301 / 3 recámaras / 103m<sup>2</sup>

Recámara principal con baño y balcón propio, recámara 2 con balcón propio, recámara 3 con balcón propio, W.C. completo compartido, sala/comedor, cocina integral, área de servicio, área de cowork y 2 espacios de estacionamiento.

El conjunto cuenta con 3 niveles en su totalidad que se distribuyen de la siguiente manera:

- Nivel 1 que cuenta con área para coworking/recibidor, bodega, estacionamientos, w.c. para visitas y el loft 101
- Nivel 2 con los lofts 201 y 202
- Nivel 3 con el departamento 301



**EN VENTA**

## Rio Tepalcatepec I

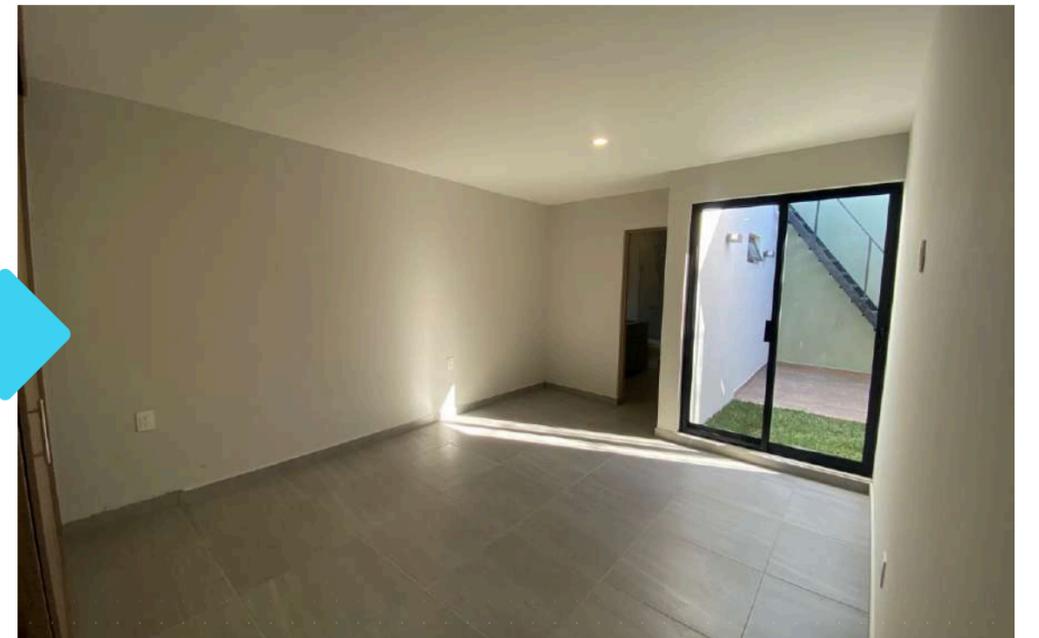
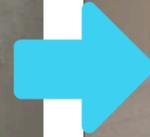
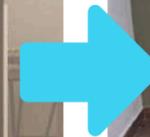
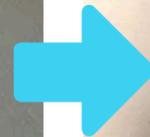
**\$5,790,000**

Proyecto de renovación dentro de Periférico. Casa con una planta, 3 recámaras, 3 baños, 2 estacionamientos, jardín, terraza oficina, sala, comedor, cocina integral con barra de granito, área de lavado, amplio espacio en PA para usar como bodega o usos múltiples. Accesos fáciles a Av. López Mateos, Periférico y Av. Patria. A solo 7 min del nuevo Centro Comercial "La Perla".

**RENOVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario







EN VENTA

## Rio Tapa II

**\$5,390,000**

Una planta en esquina. Ubicación privilegiada.  
Tuberías 100% nuevas/ instalaciones eléctricas  
100% nuevas.

3 recamaras

2 baños

Estudio

2 Terrazas

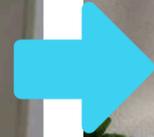
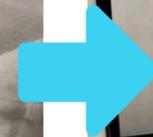
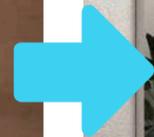
Estacionamiento para dos carros

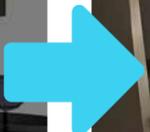
170 mts<sup>2</sup> de terreno.

150mts<sup>2</sup> de construcción

**RENOVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario







EN VENTA

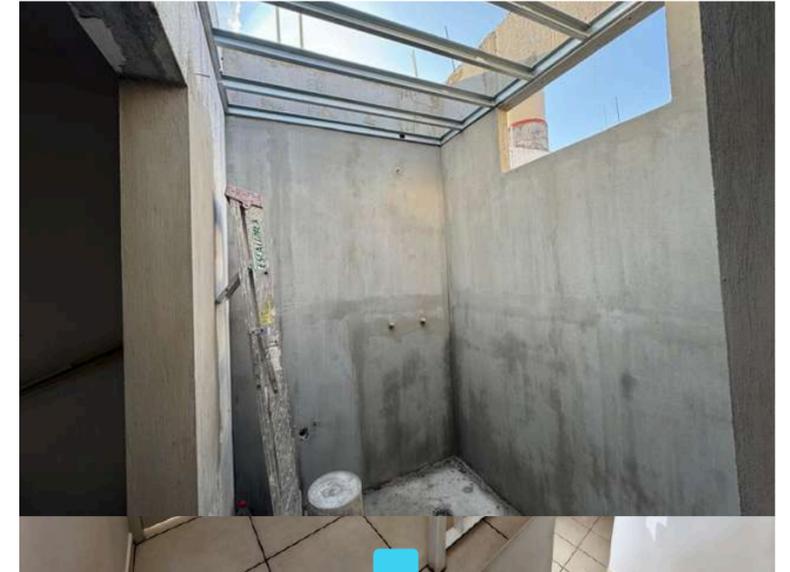
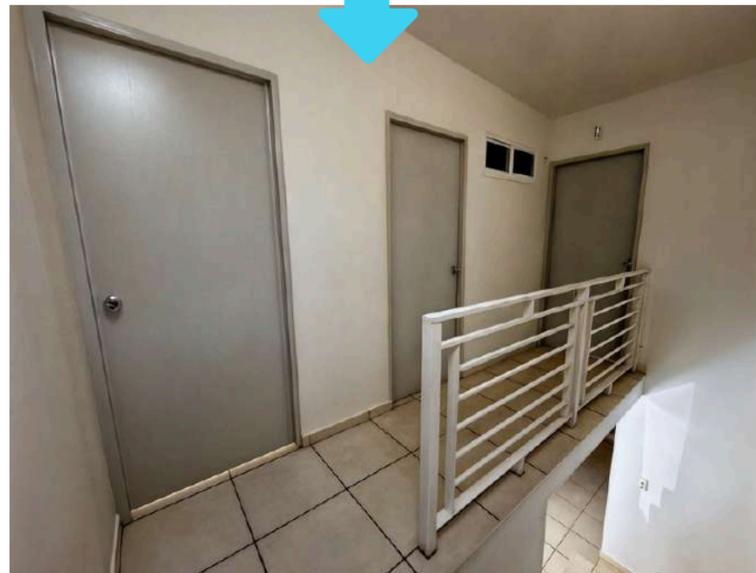
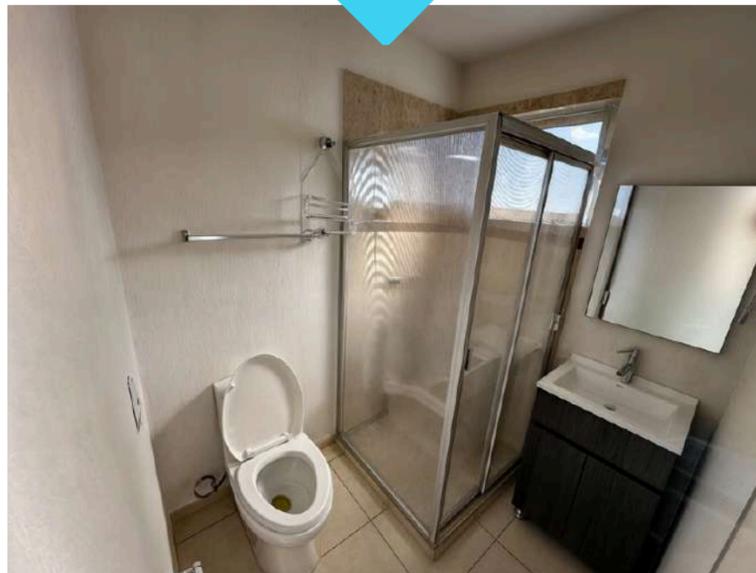
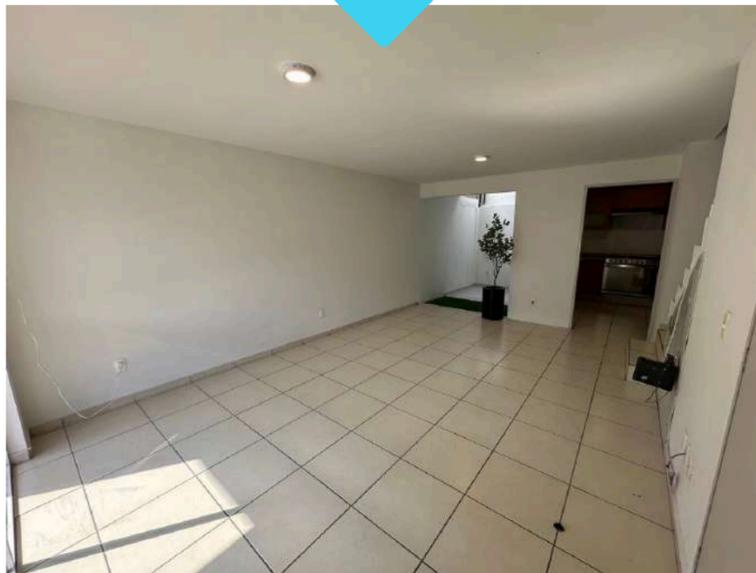
# Privanza

\$3,390,000

- Casa rediseñada con estilo contemporáneo, ubicada en Atemajac del Valle, una zona céntrica y de fácil acceso a Calzada de Federalismo, Av. Patria y Periférico. A un minuto del Deportivo Morelos y cerca de restaurantes y tiendas. Espacios ideales para la vida actual.
- 3 recámaras
- 3 baños
- Vigilancia 24/7
- Área de juegos
- Espacios verdes
- Cocina integral
- Área de lavado

**RENQVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario

26



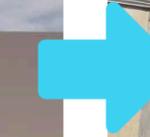
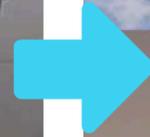
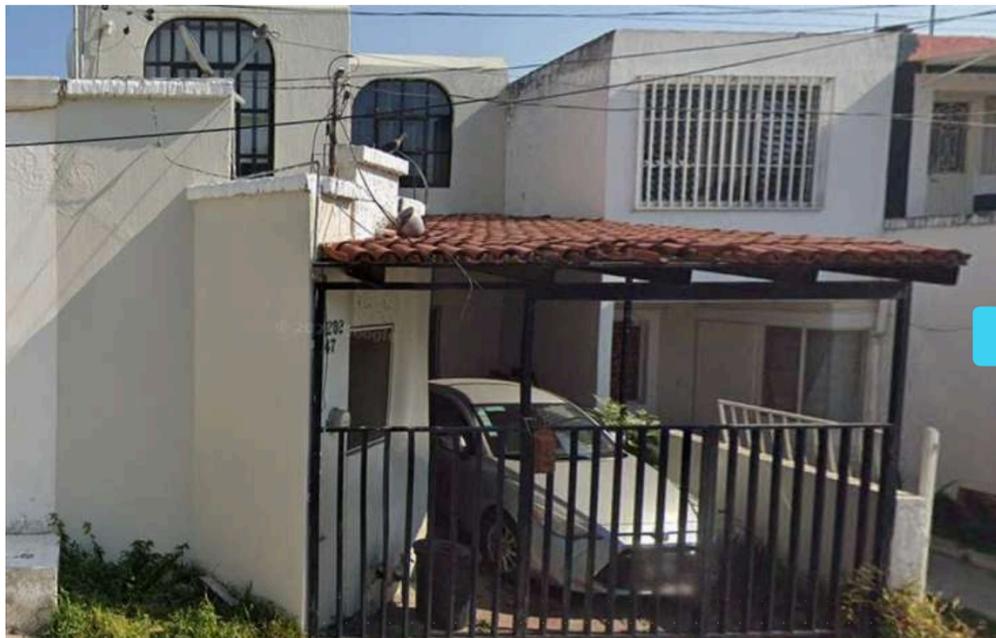
**EN VENTA**

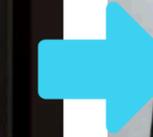
# Condominio A

**\$4,450,000**

La propiedad está rediseñada para contar con un estilo completamente contemporáneo. Ubicación privilegiada en Villas Vallarta, con vialidades de fácil acceso a Av. Vallarta y Av. Juan Palomar.

- Cochera
- Jardín interno
- 3 Recamaras con baños completos
- 1 recámara/Sala de TV
- Acabados de primera
- Cocina integral
- Área de lavado





**EN VENTA**

## Condominio B

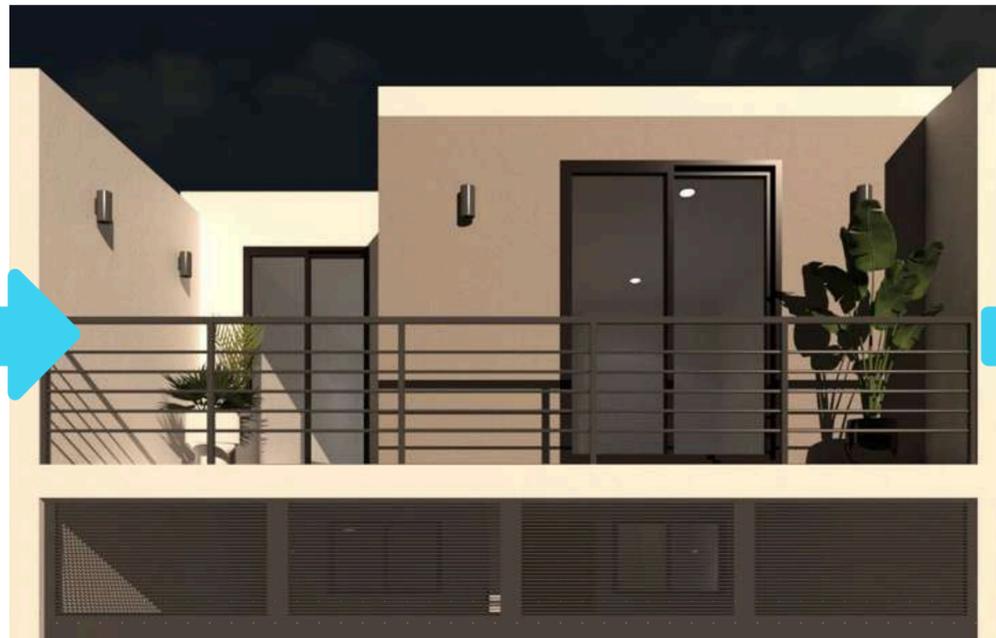
**\$4,850,000**

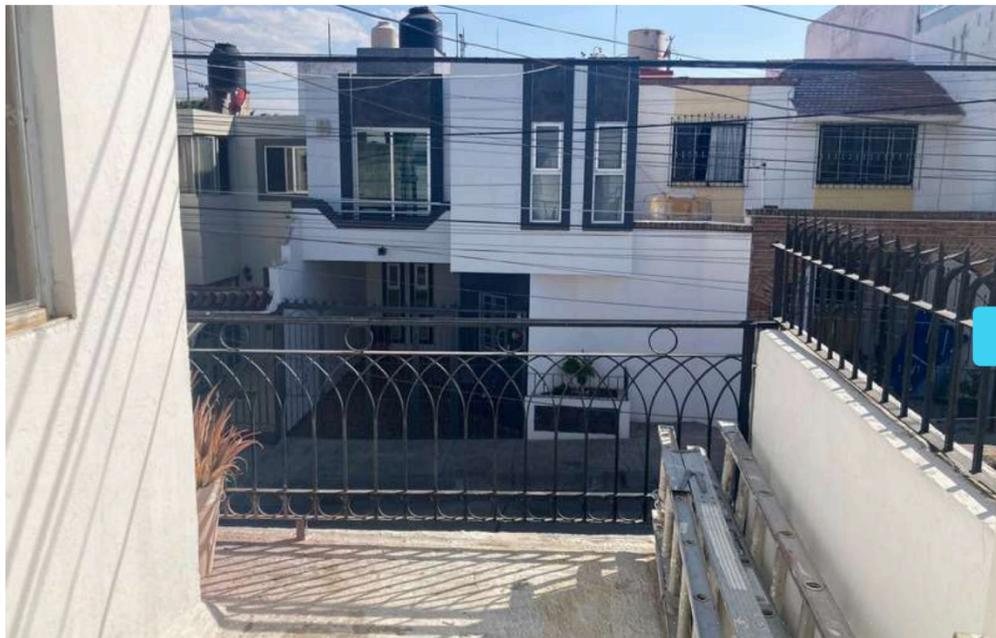
Casa rediseñada con un estilo contemporáneo en una ubicación privilegiada en Villas Vallarta. A minutos de Galerías y cerca de restaurantes y tiendas. Espacios modernos pensados para la vida actual.

- Cochera amplia
- Jardín interno
- Balcón amplio
- 3 Recamaras con baños completos
- 1 recámara/Sala de TV
- Acabados de primera
- Cocina integral
- Área de lavado

**RENQVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario







*PREVENTA*

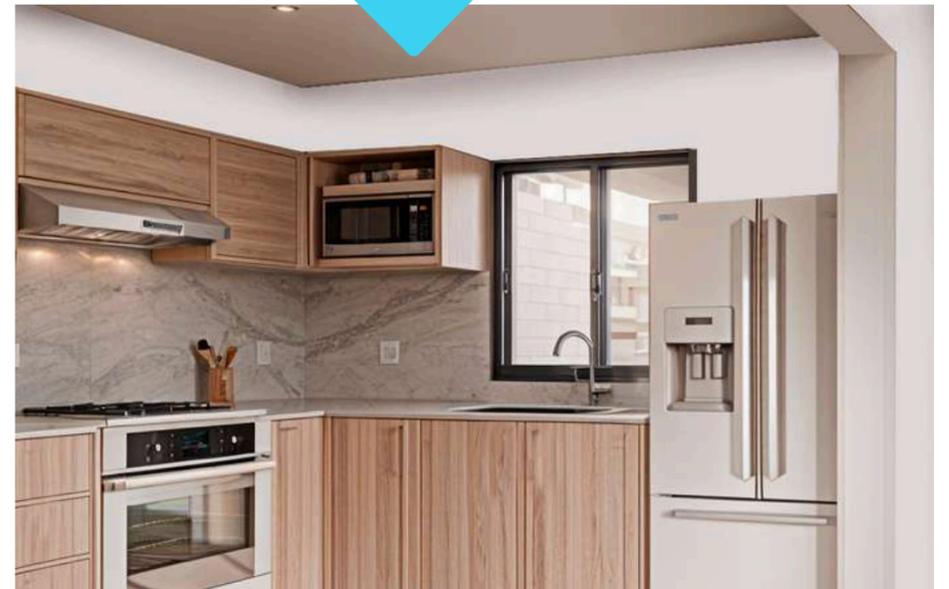
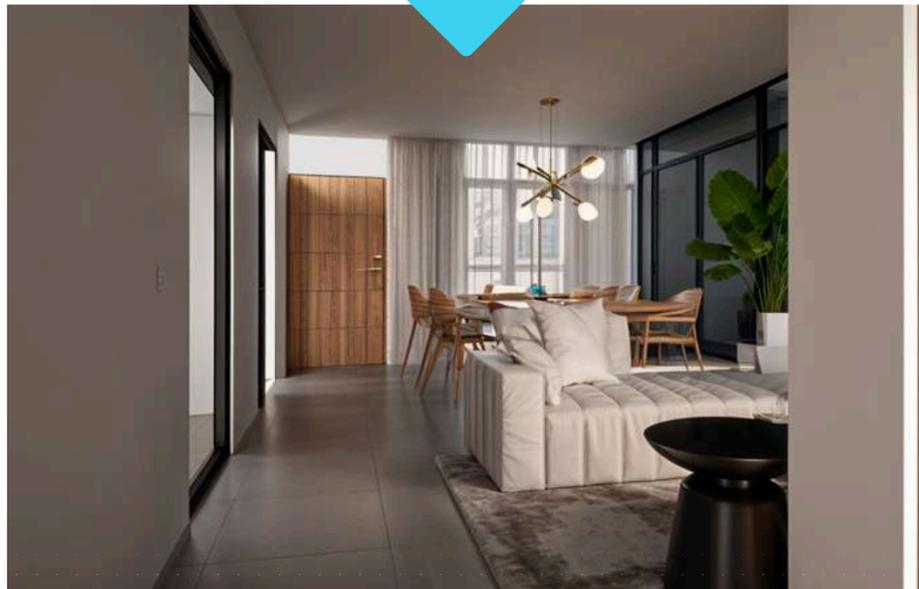
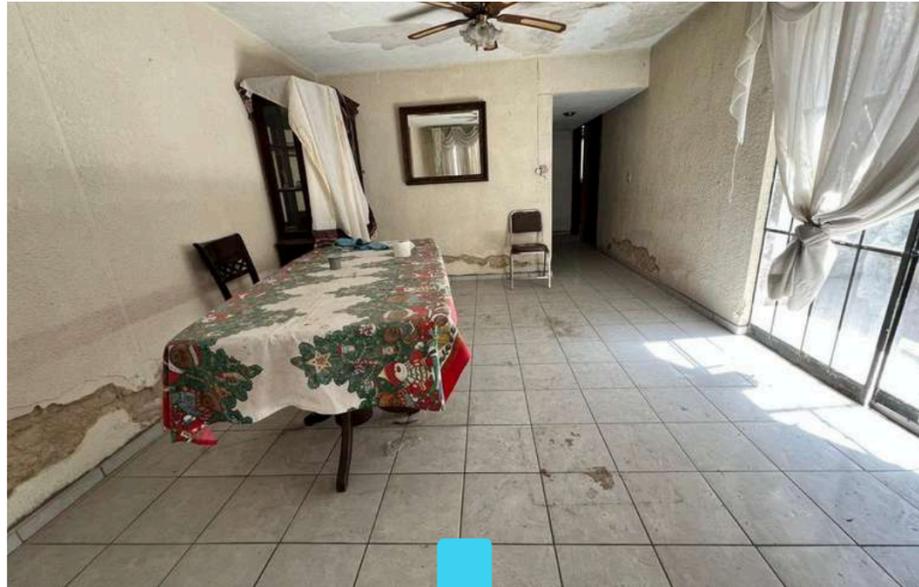
# Lago Catemaco

**\$6,850,000**

Propiedad en proceso de renovación con diseño moderno y funcional. Ubicada en Calle Lago Catemaco, zona de alta plusvalía, con fácil acceso a Av. Patria y Av. Fidel Velázquez. A 4 minutos de Plaza Patria y cerca de restaurantes y tiendas.

- Cochera para 2 carros
- 4 Recamarás
- 4 Baños completos
- Estudio
- Acabados de primera
- Cocina integral
- Rooftop
- Alberca
- Área de lavado

**RENQVA**<sup>®</sup>  
Transforma lo ordinario





# Brochure 2024

"Renovamos tu forma de vivir"

---

## Teléfono

(33) 1976 0580

## Correo electrónico

[ventas@renovainmuebles.com](mailto:ventas@renovainmuebles.com)

## Sitio web

[www.renovainmuebles.com](http://www.renovainmuebles.com)